



Schans 3

NEERKANT

Door
MARTIJN



DOOR DE WONING | WELKOM

Allereerst geniet je bij aankomst van de verzorgde tuin rondom de woning.



Alles ligt er piekfijn bij en is met zorg onderhouden. Er is voldoende ruimte om je auto binnen of buiten te parkeren.



Schans 3 Neerkant

Ruime, nette woning met bijgebouw en verzorgde tuin rondom in het buitengebied van Neerkant.

Rondom de woning ligt bijna 7000 m² aan tuin die je op verschillende manieren kunt inrichten en gebruiken.

Een groot bijgebouw van ca. 165 m² kun je op verschillende manieren gebruiken als hobby- of werkruimte.



Achter de voordeur (die zelden gebruikt wordt) kom je binnen in een hal. Hier is de meterkast en vanuit de hal kun je naar de werkkamer en woonkamer.



WERKKAMER

Praktische werkkamer (of speelkamer) op de begane grond. De vloer is voorzien van PVC en er is een grote, vaste kast waar de C.V.-ketel is opgesteld. Een groot raam zorgt niet alleen voor voldoende licht, maar ook een mooi uitzicht over de landerijen. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming op de wc en badkamer na.

WOONKAMER

Lekker ruime woonkamer met veel daglicht rondom door de grote raampartijen. De vloer is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming en de wanden zijn afgewerkt met stucwerk. Schuifdeuren scheiden de woonkamer van de keuken, of maken er juist een grote open ruimte van als je de deuren openschuift.

KEUKEN

Verzorgde keuken die rond 2016 is vervangen. Aan een kant is er een langwerpig aanrechtblad met daarin verwerkt het gasfornuis en veel bergruimte in de kastjes. Tegen de andere muur is een kastenwand met daarin o.a. een vaatwasser, koelkast en combi oven/magnetron. Vanuit de keuken kun je naar boven of naar de bijkeuken.

In de keuken is de deur naar de praktische voorraadkelder van ca. 10 m².



BIJKEUKEN

Fijne, praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur en is voldoende bergruimte. Je kunt vanuit de bijkeuken naar buiten, naar de achtertuin of naar de grote inpandige garageruimte.



BADKAMER

Betegelde badkamer op de begane grond. Hier is een ligbad, douche en wastafel. Een raam zorgt voor daglicht en ventilatie.

TOILET

Los van de badkamer is er een toilet. De vloer en de wanden zijn betegeld.



SLAAPKAMER

De eerste slaapkamer vinden we op de begane grond. Netjes en ruim. De vloer is voorzien van PVC en de wanden zijn afgewerkt met stucwerk.



Uiteraard kun je deze slaapkamer ook als hobbyruimte, werkkamer of speelkamer gebruiken als je dat wil. Tegen de muur is een vaste kast gerealiseerd waar je ook ruimte hebt om een televisie neer te zetten.



GARAGE

Grote, inpandige garage met een automatische deur naar het verharde buitenterrein.



In de garage is voldoende ruimte om meerdere auto's binnen te zetten of om te gebruiken als hobbyruimte. Er is een vaste trap naar de eerste verdieping van het achterste gedeelte.



HOBBYKAMERS

Aan de achterkant liggen twee grote hobbykamers. Beide ruimtes zijn netjes afgewerkt en krijgen via een dakraam daglicht binnen.



Als je boven komt vanuit de garage dan is de eerste ruimte ca. 36 m² en de tweede ruimte ca. 31 m² groot. Je zou deze ruimtes ook bij het voorste gedeelte kunnen betrekken en hier mooie grote slaapkamers van maken.



DOOR DE WONING | EERSTE VERDIEPING

De verdieping is opgebouwd uit twee gedeelten. Het voorste gedeelte met een vaste trap vanuit de keuken en het achterste gedeelte met een trap vanuit de garage.

In het voorste gedeelte zijn drie slaapkamers. Deze zijn alle drie voorzien van een wastafel en inbouwkast.

SLAAPKAMERS

Aansluitend aan de overloop zijn er drie slaapkamers en een vaste kast. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.

Slaapkamer 1: ruim 17 m² en voorzien van een vaste kast onder de schuine kap.

Slaapkamer 2: ruim 8 m² en voorzien van een dakraam

Slaapkamer 3: bijna 11 m² en voorzien van een dakkapel.



DOOR DE TUIN

Rondom de woning ligt een grote, verzorgde tuin.

Hier zeggen de foto's veel meer dan tekst!

Aan de ene kant van de woning is een grote oprit met toegang tot de garage en schuur.

Op de oprit kunnen meerdere auto's worden geparkeerd.

Verder zijn er diverse terrassen, gazon, vaste beplanting en bomen.

Er is voldoende ruimte voor het hobbymatig houden van enkele dieren, zoals geiten of een pony.

Je kunt er ook een heerlijke speeltuin van maken voor de kinderen of kleinkinderen.

Deze tuin biedt volop mogelijkheden!

Links achter de woning ligt een grote schuur.







BERGING / SCHUUR

Nette en vooral grote schuur van maar liefst 165 m².

Er liggen klinkers op de vloer en de wanden zijn opgebouwd uit metselwerk en geïsoleerde damwandplaten. Het dak is ook voorzien van geïsoleerde damwandplaten.

Het dak is ook voorzien van geïsoleerde damwandplaten.

Aan de voorkant is er een grote roldeur waar je ook met een camper of ander groot materieel naar binnen kunt.



DOOR DE OMGEVING

Deze woning ligt op rustige, landelijke locatie met veel vrijheid rondom de woning.

Vanuit de woning sta je snel in het centrum van Neerkant, waar o.a. een supermarkt en basisschool is gevestigd.

Voor de overige (winkel)voorzieningen kun je snel naar Meijel of Deurne.

Neerkant is een heerlijk rustig dorp met een actief verenigingsleven.

Vanuit Neerkant ben je snel in Deurne of Meijel of de snelweg A67 (Venlo – Eindhoven).

ALGEMENE GEGEVENS EN BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar: 1950

Woonoppervlakte: ca. 200 m²

Inhoud: ca. 1115 m³

Schuur: ca. 165 m²

Perceel: 7.005 m²

Verwarming: CV-ketel, ATAG 2009. Gedeeltelijk vloerverwarming.

Kozijnen: Hout en kunststof (draai/kiep)

Beglazing: Dubbel

Goede staat van onderhoud

Energie label: F.

Belangrijke informatie voor u

Een huis kopen doet u niet elk jaar. Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing?

Het is verstandig u te laten vertegenwoordigen door een (NVM)makelaar die uw belangen behartigt.

Wij behartigen immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang. U dient zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken: ontbindende voorwaarden, datum aanvaarding, roerende zaken.

Koopakte. Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Deze moet schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van de door beide partijen ondertekende akte aan koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de modelkoopakte, opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom. In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken. Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht. Wij zijn lid van NVM en werken volgens de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. U kunt deze bij ons opvragen. Wij zijn wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.



DOOR Martijn - Welkom

DOOR Martijn is lid van NVM en een full-service makelaarskantoor gebaseerd op vier pijlers:

- Modern - Goed gebruik van de mogelijkheden op internet en social media.
- Meedenkend - Sparringpartner; wat kunnen we doen om het gewenste resultaat te bereiken.
- Kundig - Jarenlange ervaring, professioneel, persoonlijk en staat voor kwaliteit.
- Duidelijkheid - Een duidelijk advies en duidelijk over de kosten die u betaalt. Vaste, duidelijke prijzen waardoor u vooraf al weet waar u aan toe bent.



DOOR Martijn - Verkoop- en Aankoopmakelaar

- Als verkoopmakelaar verzorgen wij de verkoop van uw woning in de Peelregio met veel plezier. Naast enthousiasme en een vriendelijke, klantgerichte instelling vinden wij ook professionaliteit en betrouwbaarheid zeer belangrijk.
- Als aankoopmakelaar ontzorgen wij u. Van het vinden van uw droomhuis tot aan een correcte overdracht bij de notaris.



DOOR Martijn - Taxateur

Als taxateur staan wij ingeschreven in het register voor taxateurs (NRVT) en voldoen wij aan de hoge eisen die banken stellen aan taxaties.

Wij taxeren uw woning vakkundig, eerlijk en goed onderbouwd tegen een helder tarief.

- Van een standaard taxatierapport tot een gevalideerd taxatierapport via NWWI.



DOOR Martijn - Hypotheekpartners

DOOR Martijn helpt u graag met het vinden van een geschikte partner voor uw hypotheek.

We kunnen u in contact brengen met een hypotheek adviseur uit ons netwerk.

- BART Hypotheken • MFP Financieel Advies • Hypotheker Helmond • Regiobank
- Rabobank Peelland Zuid • Marcel Berkers DB Advies • Hugo Vossen hypotheeken



Door
MARTIJN



Door Martijn
De Meent 24a
5754 DV Deurne
0493-318100
info@door-martijn.nl
www.door-martijn.nl

Door
MARTIJN





Door Martijn
De Meent 24a
5754 DV Deurne
0493-318100
info@door-martijn.nl
www.door-martijn.nl

Door
MARTIJN

